Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
филиал в г. Челябинске
_____ Баркина С.Н.
«____» _____ 2025 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**о проведении Запроса предложений № 11.1**
**по выбору арендаторов**
**коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта «Челябинск»**

## 1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

| № лота | Описание местоположения | Рекомендуемое целевое назначение | Площадь | Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира | | Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр | Обеспечение предложения, в руб. без НДС/с НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | м.кв | % от выручки, без НДС/с НДС | в руб.без НДС/с НДС | в руб. без НДС/с НДС | |
| 1 | 1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ | Касса | 4,5 | не применимо для данного Лота | не применимо для данного Лота | 25 778,34/ 30 934,01 | **116 002,53/139 203,04** |

## 2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|---|---|
| 1 | **Фактический адрес местоположения:** 454133, Челябинская область, г. Челябинск, аэропорт |
| 2 | Контактные лица Организатора:<br>Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08, 89128981607<br>s.n.barkina@aircek.ru |
| 3 | **Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №11.1: **18.11.2025 г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru<br>**Окончание приема заявок** не позднее 14.00 (МСК+2) **22.12.2025 г.**<br>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 15.00 (МСК+2) 22.12.**2025 г.**<br>Процедура переторжки проводится 23.12.**2025** в 13.00 (МСК+2) в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%, шаг переторжки по переменной ставке не менее 0.5% к переменной ставке.<br>Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 14.00 (МСК+2) 23.12. **2025** г.<br>Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться 14.00 (МСК+2) 26.12.**2025 г.** |
| 4 | Условия договора.<br>Срок действия договора: Прочий ритейл (касса) – 11 месяцев.<br>Одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере среднемесячного платежа по договору аренды.<br>**Арендные каникулы не предоставляются.**<br>Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты переменных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг**<br>**В случае если у участника конкурсной процедуры имеется задолженность более 10 000 рублей** |

| | |
|---|---|
| | **по платежам по текущим договорам с Аэропортом предлагается погасить имеющуюся задолженность в течении 7-ми рабочих дней, в случае непогашения задолженности заявка такого участника отклоняется.** |
| 5 | **Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru<br>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за соответствующий лот. |
| 6 | Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору не включены услуги по уборке. |
| 7 | Обеспечение заявки – обязательно. |
| 8 | Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа<br>Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» филиал в г. Челябинске<br>Почтовый адрес: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Аэропорт<br>ИНН 5448950149<br>КПП 746043001<br>Р/с 40702810972000009825<br>К/с 30101810700000000602<br>БИК 047501602<br>Полное наименование банка: ПАО Сбербанк России, г. Челябинск, отделение №8597<br>Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора а недвижимого имущества. Запрос № 11.1 Лот №___ |
| 9 | **Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещена по ссылке: https://cekport.ru/partners/rent/, а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки. |
| 10 | В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам - email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506<br>Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития |